



Macht Gold alleine glücklich?

Individuelle Lösungen von Aureus Golddepot

HOME » UNTERNEHMEN » FINANZEN & IMMOBILIEN » Almhütte kaufen: Chancen und Risiken für Investoren

Almhütte kaufen: Chancen und Risiken für Investoren



© AlpenParks - Hagan Lodge, Altausseee

Ferienimmobilien sind gefragte Investmentziele. Langfristig gute Renditen und ein für die eigenen Urlaube quasi kostenloses Feriendomizil - das überzeugt viele Anleger. Doch Immobilien in den Alpen bergen auch Risiken. Worauf sollten Interessierte achten, wenn sie eine **Almhütte kaufen** möchten?

Romantik in den Bergen - mit Rendite



ALPS Residence Alpendorf Dachstein West

Bild: © ALPS Residence

Eine Almhütte ist für viele Urlauber der Inbegriff von Ruhe, Abgeschiedenheit, Romantik und Naturerlebnis. Wer in einem urigen Holzhaus in den Bergen die schönsten Tage des Jahres verbringen kann, hat in gewisser Weise das große Los gezogen. Das gilt natürlich umso mehr für Anlegerinnen und Investoren, die eine **Almhütte kaufen** und vermieten wollen. Denn die Alpen sind eines der Top-Urlaubsgebiete Europas - sowohl zur Schneezeit im Winter als auch zur Wanderzeit im Sommer. Länderübergreifend zählte man in den Alpen im Jahr 2019 beeindruckende 225 Millionen Übernachtungen.

Eine Ferienimmobilie in den Österreicher Alpen ist für viele Anleger aus dem deutschsprachigen Raum also ein lohnendes Investment. Denn neben der großen Nachfrage von Touristen - und damit auch einer zu erwartenden hohen Auslastung der Immobilie - ist der relativ kurze Anreiseweg für den eigenen Urlaub der Anlegerin oder des Investors ein weiterer attraktiver Mehrwert. Zur soliden und mitwachsenden Mietrendite kommt der sichere Sachwert der Immobilie mit Eintrag ins Grundbuch und Potenzial für eine Preissteigerung hinzu. Denn wenn die vergangenen Monate im Hinblick auf Immobilien eines gezeigt haben, dann dies: Ferienhäuser und -wohnungen sind - anders als Hotelzimmer - so begehrt wie wohl nie zuvor.

Wie findet man nun aber das geeignete Objekt, wenn doch die Nachfrage so hoch und das Angebot so klein ist? Ein erfahrener Anbieter, der für jeden Interessenten eine Antwort auf diese Frage hat, ist die Alpenimmobilien GmbH.

Zum Thema

[Almhütte kaufen - aktuelle Angebote](#)

[Kauftratgeber \(PDF\): Antworten auf die zehn häufigsten Fragen, die sich Ferienimmobilienkäufer stellen](#)

[Blogartikel: Almhütten - die letzte Freiheit](#)

Expertise für Sicherheit

Immobilien sind anfällig für Naturgewalten. Das hat die Flutkatastrophe im Juli 2021 gezeigt. Viele Ferienimmobilien in den Alpen sind unter diesem Aspekt noch einmal neu zu bewerten. Denn in den Bergen sind es nicht nur Überschwemmungen, sondern auch Lawinen und sogenannte Muren, also Erdbeben, die in seltenen Einzelfällen Urlaub, Investition und sogar die Gesundheit der Urlauber gefährden können. Daher ist die Auswahl der Mikro-Lage eines Objekts von entscheidender Bedeutung für die Sicherheit der Investition.

Die Entscheidung, ob ein Objekt sicher ist, können interessierte Investoren sicherlich nicht allein treffen. Für eine solche Beurteilung werden Fachwissen und langjährige Erfahrung mit der Materie benötigt. Daher empfiehlt sich ein Kauf von privat oder die Vermittlung eines nicht spezialisierten Maklers eher nicht.

Die Experten von Alpenimmobilien verfügen über mehr als 25 Jahre Erfahrung mit Urlaubsimmobilen in Bayern, Österreich, der Schweiz und Italien. Das Team mit Hauptsitz in Pullach vermittelt jedes Jahr durchschnittlich rund 100 Ferienwohnungen und -häuser und bietet allen, die den Wunsch haben, eine Almhütte zu kaufen, den vollen Service: vom ersten Gespräch über die Besichtigung, die Finanzierungs- und Ausstattungsberatung und den Notartermin bis hin zur Vermittlung einer professionellen Miet- und Wirtschaftsverwaltung vor Ort.

Almhütte kaufen und Mehrwerte nutzen

Michael M. Andre von Alpenimmobilien - Experte für den Almhüttenkauf

Bild: © Alpenimmobilien

Die Objekte, die die Alpenimmobilien GmbH vermittelt, liegen grundsätzlich in sicheren, gewachsenen Infrastrukturen. Sie sind durchweg gut erreichbar und werden von ortskundigen Service-Teams betreut. Diese Vor-Ort-Betreuung umfasst alle Aspekte von der Vermietung und der Verwaltung über die Reinigung bis zur Wartung. Die Eigentümer haben also einen minimalen Aufwand für den bestmöglichen Werterhalt ihrer Immobilien. Übrigens ist die Immobilien-Vermittlung für all diejenigen, die eine **Almhütte kaufen** möchten, meistens sogar provisionsfrei.

Die Experten von Alpenimmobilien raten ihren Kunden zur Finanzierung, auch denjenigen, die die Investition aus Eigenmitteln bestreiten könnten. Auf diese Weise lässt sich die Eigenkapitalrendite verbessern, die aktuell günstigen Kreditzinsen können vorteilhaft eingesetzt werden und zudem werden weitere Steuervorteile nutzbar. Das Team der erfahrenen Ferienimmobilien-Vermittlung kümmert sich außerdem um alle gesetzlichen Fallstricke (Stichwort: Wasser- und Wegerechte). Hier kommt es bei Käufen von privat immer wieder zu Verwicklungen und Mehrkosten, die bei umfassender Experten-Beratung bereits im Vorfeld vermieden werden können.

Wer eine Almhütte kaufen und vermieten möchte, findet Tipps in den kostenlosen Ratgebern der Alpenimmobilien GmbH, die online erhältlich sind. Als Marktführer im deutschsprachigen Raum mit 25 Jahren Erfahrung ist Alpenimmobilien ein gefragter Ansprechpartner für Investoren in Deutschland, Österreich und der Schweiz.

Ferienhäuser und -wohnungen in den Alpen sind beliebt und daher rar. Die Alpenimmobilien GmbH vermittelt seit 25 Jahren geprüfte, sichere Objekte in Österreich, der Schweiz, Italien und Bayern. Wer eine Almhütte kaufen und vermieten möchte, kann sich auf den provisionsfreien Rundum-Service des Marktführers im deutschsprachigen Raum verlassen.

IMPRESSUM

Alpenimmobilien GmbH
Herr Michael M. Andre
Wolfratshauer Str. 119
82049 Pullach
Deutschland
USt-IdNr.: DE 323899917
Amtsgericht München HRB 247583
München
T: 0049-89-7596988820
F: 0049-89-7596988821
[@: info@alpenimmobilien.de](mailto:info@alpenimmobilien.de)
www.alpenimmobilien.de

Lesen Sie auch

■ Berghütte kaufen im Allgäu

Eine Berghütte kaufen in Bayern und im Allgäu - das verspricht gute Renditen und eine konstante Nachfrage. Hier mehr darüber erfahren!

Ein Angebot der Ad2.0 Internet GmbH