

Unternehmen > Unternehmen aus Finanzen & Immobilien > Wochenendhaus kaufen: Bayern und das Allgäu sind beliebte Trendregionen

WOCHENENDHAUS KAUFEN

Wochenendhaus kaufen: Bayern und das Allgäu sind beliebte Trendregionen



ALPS Residence Alpendorf Dachstein West © heinrichplusprem.com

Dienstag, 28. September 2021 17:51

Bergpanorama, klare Luft, Ski fahren, Wandern - die Alpen gehören zu den beliebtesten Urlaubszielen in Europa. Eine Folge: Ferienimmobilien werden als Kapitalanlage immer beliebter. Die Preise steigen, das Angebot wird immer knapper. Ein Unternehmen aus Pullach bietet in bayerischen Top-Lagen die Möglichkeit, ein attraktives Wochenendhaus zu kaufen - mit vollem Vermietungs- und Verwaltungsservice.

Knappes Angebot, starke Nachfrage



ALPS Residence Almdorf Stadt Mur © ALPS Residence

Etwa 30 Prozent der Ferienimmobilien in Privatbesitz im Bayerischen Wald und in Niederbayern wurden in den letzten drei Jahren erworben. Einen solchen Kaufrausch von Kapitalanlegern hat es in diesen Regionen noch nie gegeben. Woran liegt das?

Unsichere Aktienmärkte und klassische Anlagen mit schlechten Renditen auf der einen Seite und die niedrigen Kreditzinsen auf der anderen Seite haben das Interesse der Anleger in den vergangenen Jahren immer mehr auf Sachwerte, speziell auf Immobilien, gelenkt. Dabei war es vor allem die Ferienimmobilie, die stark nachgefragt wurde. Denn Urlaub geht immer - zumindest in den beliebtesten Regionen Europas wie den Alpen. Rund um den Tegernsee und den Chiemsee stieg nach den Urlaubszahlen auch die Anzahl der verkauften Ferienimmobilien. Das Angebot wurde knapp, die Preise zogen an.

Wer heute ein **Wochenendhaus kaufen** möchte, muss bedeutend mehr investieren als etwa noch vor fünf Jahren. Doch es gibt sie noch, die attraktiven Ferienimmobilien in den beliebten Lagen des Bayerischen Waldes und Niederbayerns.

Die Alpenimmobilien GmbH mit Sitz in Pullach ist Marktführer bei der Vermittlung von Chalets, Almhütten und Ferienhäusern in Bayern und Österreich. Besonders attraktiv für Investoren: Die Immobilien können auf Wunsch von professionellen Fachkräften vor Ort verwaltet, gewartet und vermietet werden.

Urlaub der Extraklasse: lohnende Anlage



Appartement von ALPS Residence © ALPS Residence

Urlaubsorte wie Garmisch-Partenkirchen haben seit Jahrzehnten den Ruf, hochwertigen Urlaub für anspruchsvolle Feriengäste zu garantieren. Die Nachfrage vor allem auch internationaler Gäste hat in den letzten Jahren noch einmal deutlich angezogen - mit dem entsprechenden Effekt auf die Verkaufspreise. In vielen Orten liegt der durchschnittliche Verkaufspreis für eine Ferienimmobilie bei über 700.000 Euro, in einigen sogar bei über einer Million. Und der Trend hält nach Einschätzung der Tourismus-Büros vor Ort noch weiter an.

Wer ein **Wochenendhaus kaufen** und vermieten möchte, ist auch heute noch auf der sicheren Seite, was die Auslastung und damit eine konstante Mietrendite angeht. Mehr noch: Die Wertsteigerung von Ferienimmobilien in Bayern dürfte auf absehbare Zeit weitergehen. Da die Mieteinnahmen sich zudem stets oberhalb der Inflationsrate bewegen, ist die Wertanlage Ferienimmobilie eine attraktive Kombination aus gleich drei Vorteilen: passives Einkommen, lukrative Wertanlage und eigener Traumurlaub. Der Wert der Anlage steht und fällt allerdings mit der Qualität des Objekts. Und hier kommt es auf Expertise vor Ort an.

Alpenimmobilien ist bereits seit 25 Jahren in Bayern, Österreich, Italien und der Schweiz aktiv, kennt alle Standortvorteile genau und bietet ausschließlich Häuser und Wohnungen in Gebieten mit sehr guter Erreichbarkeit und Infrastruktur. Der Faktor Erreichbarkeit ist auch und gerade für deutsche Urlauber und Investoren von entscheidender Bedeutung. Denn kurze Anreise-Wege erhöhen die Wahrscheinlichkeit einer optimalen Auslastung.

Zum Thema

- [Wochenendhaus kaufen in den Alpen - aktuelle Angebote](#)
- [Ferienimmobilien-Boomland Bayern - Blogartikel](#)
- [Kaufratgeber Wochenendhaus: Antworten auf die zehn häufigsten Fragen, die sich Ferienimmobilienkäufer stellen \(PDF-Download, Version für DE und AT verfügbar\)](#)

Wochenendhaus kaufen und mit der ganzen Familie nutzen



Michael M. Andre von Alpenimmobilien - Experte für den Wochenendhauskauf in den Alpen © Alpenimmobilien.de

"Emotionale Rendite" - so nennt man den Umstand, dass man ein Wertobjekt nicht nur als Geldanlage nutzen kann, sondern darüber hinaus auch noch für die persönliche Freude. Eine Ferienimmobilie bietet diesen Aspekt wie keine andere Geldanlage. Denn neben regelmäßigen Einkünften und einem steigenden Objektwert ist der Urlaub in den eigenen vier Wänden ein wertvolles Extra.

Ein Wochenendhaus kaufen, das bedeutet auch: Urlaub für die ganze Familie mit Privatsphäre und

Wohlfühl-Garantie über mehrere Generationen hinweg. Während die Kinder eine Schneeballschlacht veranstalten und die Eltern die Abfahrt üben, können Oma und Opa bei Wellness und Wandern entspannen.

Alle Objekte der Alpenimmobilien GmbH sind vor Ort an vielfältige Wellness-, Gastronomie- und Sportstätten angebunden. Und weil immer mehr Familien wissen, dass frische Luft und das Angebot in den bayerischen Alpen für alle Generationen reizvoll ist, investieren auch immer mehr Familien gemeinsam in Urlaubsimmobilien. Die Pullacher Experten haben durch ihre langjährige Tätigkeit in der Region gute Kontakte zu Bauträgern, Projektentwicklern und Verwaltungen. Dadurch können sie die Ferienimmobilien meist provisionsfrei vermitteln, auf steuerliche Besonderheiten aufmerksam machen und die Immobilien professionell bewirtschaften lassen. Auf diese Weise erhalten die Eigentümer die Sicherheit einer soliden Sachwert-Investition mit vollem Service-Umfang. Viel mehr Komfort kann eine Geldanlage kaum haben.

Ein Wochenendhaus kaufen und gleich dreifach profitieren: regelmäßige Mieteinnahmen als passives Einkommen, ein Objekt mit kontinuierlicher Wertsteigerung und Traumurlaub in den eigenen vier Wänden. Diese Kombination vermittelt die Alpenimmobilien GmbH. Mit der Erfahrung von 25 Jahren bieten die Experten für Ferienimmobilien in den Alpen Objekte in Top-Lagen Bayerns, Österreichs und der Schweiz.

Lesen Sie auch



Ferienimmobilie in Österreich kaufen

Eine Ferienimmobilie in Österreich zu kaufen, bringt viele Vorteile. Welche und worauf es zu achten gilt, verrät die Alpenimmobilien GmbH.

Impressum

Verantwortlich i. S. d. TMG
Alpenimmobilien GmbH
Herr Michael M. Andre
Wolfratshäuser Str. 119
82049 Pullach
Deutschland

USt-IdNr.: DE 323899917
Amtsgericht München HRB 247583
München

T: 0049-89-7596988820
F: 0049-89-7596988821
@: info@alpenimmobilien.de
www.alpenimmobilien.de

Alle Branchen

• Auto & Technik

• Business & Wirtschaft

• Computer & Digital

• Dienstleistung & Handwerk

• Essen & Trinken

• Finanzen & Immobilien

• Gesundheit & Sport

• Haus & Garten

• Kultur & Wissen

• Mode & Styling

• Recht & Steuern

• Sonstiges

• Spiel & Spaß

• Tourismus & Freizeit

• Wellness & Beauty

• Impressum

Städteübersicht

• Unternehmen in Berlin

• Unternehmen in Bremen

• Unternehmen in Dortmund

• Unternehmen in Dresden

• Unternehmen in Düsseldorf

• Unternehmen in Flensburg

• Unternehmen in Frankfurt

• Unternehmen in Freiburg

• Unternehmen in Hamburg

• Unternehmen in Hannover

• Unternehmen in Jena

• Unternehmen in Kassel

• Unternehmen in Köln

• Unternehmen in Leipzig

• Unternehmen in München

• Unternehmen in Nürnberg

• Unternehmen in Rostock

• Unternehmen in Saarbrücken

• Unternehmen in Stuttgart