

Unternehmen - Produkte, Services, Angebote - FOCUS.de > Finanzen & Immobilien > Ferienimmobilie in Österreich kaufen: Für wen lohnt es sich?

FERIENIMMOBILIE KAUFEN

Ferienimmobilie in Österreich kaufen: Für wen lohnt es sich?



ALPS Residence | Alpendorf Dachstein West

Mittwoch, 13. Oktober 2021 16:59

Österreich gehört zu den beliebtesten Urlaubsländern der Deutschen. Kein Wunder, schließlich ist das Nachbarland einfach zu erreichen und berühmt für seine wunderschönen Naturlandschaften. Sei es im Sommer zum Wandern oder im Winter zum Skifahren - in Österreich herrscht zu jeder Jahreszeit ein hoher Freizeitwert. Viele Menschen spielen deshalb mit dem Gedanken, sich eine Ferienimmobilie zu kaufen, um zukünftig noch einfacher und spontaner in Österreich dem Alltag zu entfliehen.

Welche Vorteile bietet der Kauf einer Ferienimmobilie in Österreich?

Nationalpark Chalets Neukirchen

Alpenimmobilien

Eine Ferienimmobilie in Österreich zu kaufen, ist noch in weiterer Hinsicht interessant: Nicht nur, dass zukünftig keine Unterkunft mehr gebucht und bezahlt werden muss, sondern eine solche Ferienimmobilie kann auch eine sichere Insel in der Krise sein. Gerade, weil Österreich eine so beliebte Urlaubsdestination ist, gelten Ferienimmobilien dort als attraktive Geldanlage. Sie versprechen eine gute Rendite und genießen eine hohe Nachfrage unter potenziellen Mietern, falls sie nicht (ausschließlich) selbst genutzt werden sollen. Durch die aktuelle Krise wurde diese Entwicklung weiter befeuert und auch für die Zukunft sagen Experten eine steigende Tendenz vorher, beispielsweise aus ökologischen Aspekten, da immer mehr Menschen keine Flugreisen mehr unternehmen möchten. Österreich steigt also stetig in der Gunst als Urlaubsland - und ein Ende dieser Entwicklung ist nicht in Sicht.

Steuern, Finanzierung und Vermietung

AlpenParks Hotel & Apartment Saalbach - Sonnenterrassen

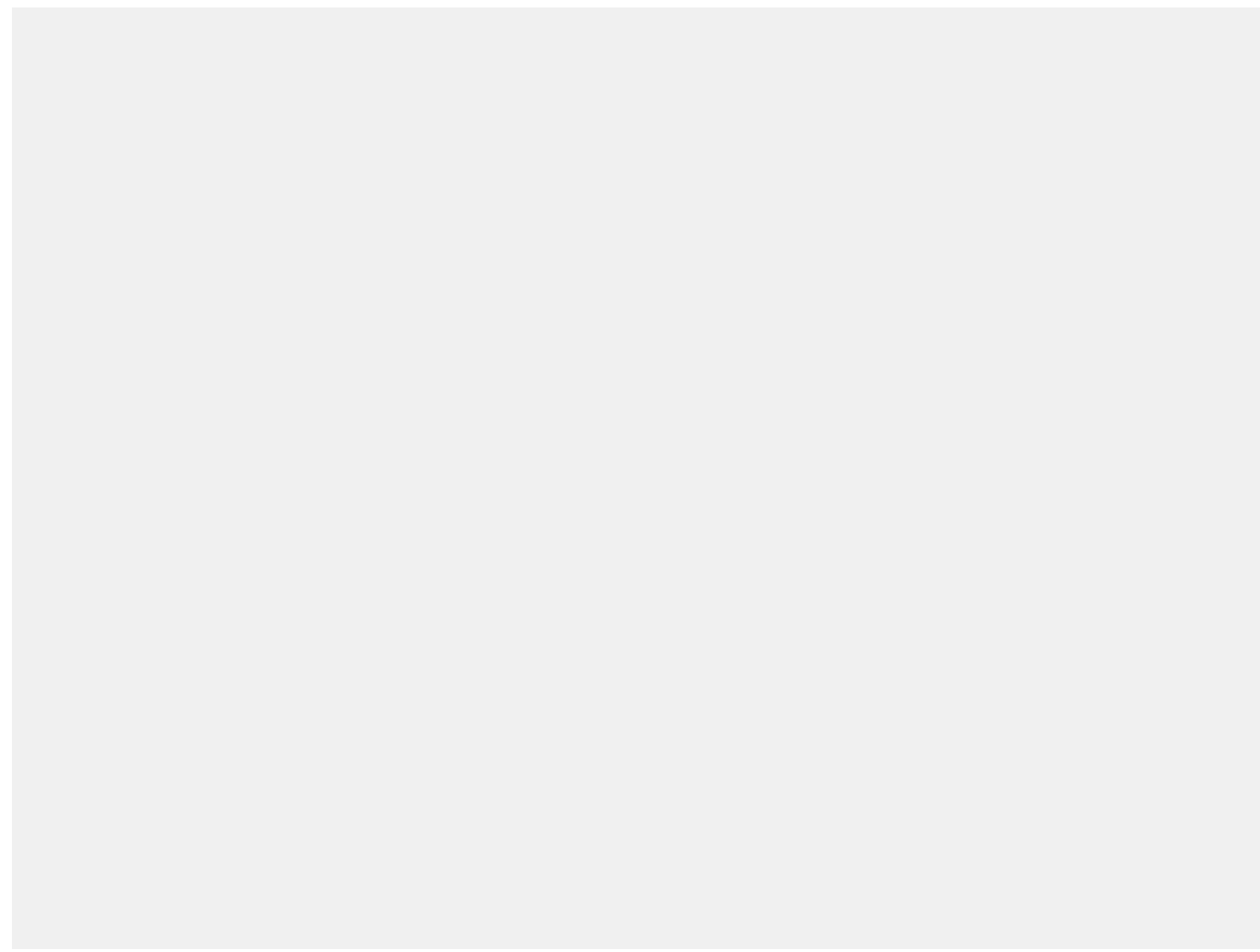
AlpenParks

Wer nun mit dem Gedanken spielt, sich eine Ferienimmobilie in Österreich zu kaufen, muss sich mit steuerlichen Fragen auseinandersetzen. Schließlich haben der Kauf, Besitz oder Verkauf von Immobilien stets auch steuerliche Auswirkungen. Bei einer Ferienimmobilie in Österreich sehen diese wie folgt aus: Beim Kauf muss die Umsatzsteuer berücksichtigt werden, die zusätzlich fällig werden kann. Relevant ist zudem, ob und inwiefern die Ferienimmobilie privat genutzt wird. Weitere wichtige Begriffe in diesem Rahmen seien die Überschussrechnung, die Einkommensteuererklärung sowie die beschränkte und unbeschränkte Steuerpflicht, erklären die Experten der Alpenimmobilien GmbH. Sie helfen ihren Kunden deshalb dabei, die rechtlichen Grundlagen zu verstehen und vermitteln wertvolles Wissen, beispielsweise durch den kostenlosen Expertenratgeber von Julian Holleis.

Zum Thema

- [Aktuelle Ferienimmobilien-Angebote in Österreich](#)
- [Blogartikel: Ferienhaus kaufen oder mieten?](#)
- [Kaufratgeber für Österreich: Ferienimmobilie in Österreich kaufen \(PDF Download\)](#)

Ferienimmobilie kaufen oder mieten?



Michael M. Andre von Alpenimmobilien® - Experte für den Kauf von Ferienimmobilien

Alpenimmobilien

Die Alpenimmobilien GmbH fungiert aber nicht nur als Vermittler von wertvollem Wissen, sondern auch direkt für Ferienimmobilien in Österreich. Dabei kann es sich um Ferienhäuser, Berghütten, ein Chalet und viele weitere Arten von Ferienimmobilien handeln - ganz nach den individuellen Wünschen. Wer eine Ferienimmobilie in Österreich kaufen möchte, sollte sich daher an die Alpenimmobilien GmbH wenden, die als renommierter Experte die Immobilien prüft und somit für Freude statt Frust beim Kauf sorgt. Wichtig sei nämlich auch, bei einem Kauf im Ausland nur auf geprüfte Immobilien zu setzen, erklären die erfahrenen Experten.

Eine Ferienimmobilie in Österreich zu kaufen, kann also eine lohnenswerte Investition sein, sofern sie richtig angegangen wird. Die Immobilien GmbH, damit die Kunden bestmöglich von ihrer Geldanlage oder ihrem ganz persönlichen Rückzugsort profitieren können.

Lesen Sie auch

Wochenendhaus kaufen: Bayern und das Allgäu sind beliebte Trendregionen

Bergpanorama, klare Luft, Ski fahren, Wandern - die Alpen gehören zu den beliebtesten Urlaubszielen in Europa. Eine Folge: Ferienimmobilien werden ...

Verantwortlich für den Inhalt dieser Seite

Alpenimmobilien GmbH

Herr Michael M. Andre
Wolfratshauser Str. 119
82049 Pullach
Deutschland

USt-IdNr.: DE 323899917
Amtsgericht München HRB 247583
München

T: 0049-89-759698820
F: 0049-89-759698821
@: info@alpenimmobilien.de
www.alpenimmobilien.de

Alle Branchen

● Auto & Technik

● Business & Wirtschaft

● Computer & Digital

● Dienstleistung & Handwerk

● Essen & Trinken

● Finanzen & Immobilien

● Gesundheit & Sport

● Haus & Garten

● Kultur & Wissen

● Mode & Styling

● Recht & Steuern

● Spiel & Spaß

● Tourismus & Freizeit

● Wellness & Beauty

● Sonstiges

PCR-Test kaufen – Speicheltest zu Hause durchführen

Die Corona-Pandemie hat Deutschland weiter fest im Griff und mit den steigenden Inzidenzen spielen PCR-Testungen beispielsweise für Flugreisen oder ...

Schlafstörungen - sieben Tipps, die helfen

Der Mensch schläft etwa ein Drittel seines Lebens. Das ist überlebenswichtig, denn im Schlaf regenerieren Menschen ihren Körper und Geist. Die ...

Immobilie über einen Immobilienmakler auf Sylt verkaufen? Das kann teuer werden

Seit dem 23.12.2020 gilt das neue Maklergesetz nach § 656 BGB: Wird ein Makler vom Verkäufer eines Einfamilienhauses oder einer Wohnung beauftragt, ...

Call-Center im Homeoffice

Das Arbeiten von zu Hause aus erfordert etwas Selbstdisziplin, bietet aber auch etliche Vorteile. Gerade kommunikative Tätigkeiten, wie sie das ...

Krampfadern entfernen in Salzburg

Jeder fünfte Erwachsene ist von Krampfadern betroffen. Neben der störenden Ästhetik können die blauen, geschlängelten Venen auch ein erhebliches ...

Städteübersicht

● Unternehmen in Berlin

● Unternehmen in Bremen

● Unternehmen in Dortmund

● Unternehmen in Dresden

● Unternehmen in Düsseldorf

● Unternehmen in Flensburg

● Unternehmen in Frankfurt

● Unternehmen in Freiburg

● Unternehmen in Hamburg

● Unternehmen in Hannover

● Unternehmen in Jena

● Unternehmen in Kassel

● Unternehmen in Köln

● Unternehmen in Leipzig

● Unternehmen in München

● Unternehmen in Nürnberg

● Unternehmen in Rostock

● Unternehmen in Saarbrücken

● Unternehmen in Stuttgart