

12 WICHTIGE GRÜNDE, WARUM SIE IHRE FERIENIMMOBILIE ÜBER ALPENIMMOBILIEN VERKAUFEN SOLLTEN

GEBEN SIE
IHR OBJEKT
IN GUTE
HÄNDE!



Marktführer in der gesamten Alpenregion

25 Jahre Erfahrung im erfolgreichen Verkauf von Ferienimmobilien! In dieser Zeit haben wir viel Erfahrung über Bayern, Österreich, Italien und die Schweiz sowie die dortigen Immobilienmärkte gesammelt. Dabei haben wir vor allem ein sehr genaues Gespür für die Wünsche unserer Kunden und Partner entwickelt.



Schnelle, sichere und 100% kostenlose Wertermittlung

Was ist zu viel – was ist zu wenig? Die Bewertung einer Ferienimmobilie unterliegt im Gegensatz zu einer herkömmlichen Wohnimmobilie ihren eigenen Gesetzmäßigkeiten. Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung können wir eine schnelle, unabhängige und zuverlässige Wertermittlung vornehmen und Ihnen den realistisch erzielbaren Höchstpreis ermitteln.



Wir schützen Ihre Privatsphäre

Ferienimmobilien sind gefragt. Sobald sie öffentlich angeboten werden, ist die Nachfrage oft groß und unübersichtlich. Echte Interessenten aus der Masse von Neugierigen herauszufiltern und damit die Anzahl der Besichtigungen auf das erforderliche Minimum zu reduzieren, ist unsere Kernaufgabe.

Sie wollen als Verkäufer nicht in Erscheinung treten? Kein Problem! Wir gehen diskret vor und übernehmen die komplette Kommunikation für Sie.



Unsere Kompetenz für Ihre Sicherheit

Der Verkauf einer Ferienimmobilie, in der Sie mit Ihrer Familie und Freunden viele schöne Urlaubsmomente erlebt haben, ist für die meisten ein bedeutendes und einmaliges Ereignis. Wir beraten, unterstützen und begleiten Sie während des gesamten Verkaufsprozesses.



30.000 Kaufinteressenten

Unsere „goldene Liste“ umfasst weit über 30.000 Interessenten, die einen mehrstufigen Qualifizierungsprozess durchlaufen und sich so als potenzielle Käufer ausgezeichnet haben. Ihre Ferienimmobilie kann an diese vorgemerkten Käufer vermittelt werden.



600 Kundengespräche und 85 Besichtigungen pro Monat

Unsere professionellen Ferienimmobilien-Experten informieren potenzielle Kunden über Online-Medien, das Telefon und natürlich persönlich vor Ort.

12 WICHTIGE GRÜNDE, WARUM SIE IHRE FERIENIMMOBILIE ÜBER ALPENIMMOBILIEN VERKAUFEN SOLLTEN

**GEBEN SIE
IHR OBJEKT
IN GUTE
HÄNDE!**



7

50.000+ Interessenten monatlich auf der Webseite

Über eine hohe Reichweite bei Google und in den sozialen Medien generieren wir mehr als 1.000 Anfragen pro Monat.



8

Wir setzen Ihre Ferienimmobilie in Szene

Erstklassige Fotos, ansprechende Exposés und professionelles Marketing sorgen für eine optimale Präsentation Ihrer Ferienimmobilie. Wir setzen moderne Online-Marketing-Tools ein, damit Ihre Immobilie bei Interessenten glänzen kann.



9

Wir kümmern uns um den Papierkram

Wir überarbeiten oder erstellen Ihren Objektgrundriss, berechnen Wohn-/Nutzflächen, sichten und prüfen Grundbücher und ermitteln Nutzungsauflagen. Außerdem bereiten wir den gesamten Verkaufsprozess inkl. Verträge und Übergabeprotokoll vor.



10

Unser Netzwerk für Ihren Erfolg

In 25 Jahren haben wir ein zuverlässiges Netzwerk aus Fachanwälten, Notaren, Steuerberatern, Finanzierern und anderen Dienstleistern aufgebaut, das Sie nutzen können.



11

Wir sind TÜV geprüft

Unser Qualitätsmanagement-System ist seit 2016 nach ISO 9001 zertifiziert und gewährleistet Ihnen und Ihrem Verkaufsobjekt eine stets hohe Qualität. Damit erhalten Sie einen Wettbewerbsvorteil beim Verkauf.



12

Wir sind Mitglied im Immobilienverband IVD Bundesverband

Als IVD-Mitglied werden wir auf Qualität, Eignung und Zuverlässigkeit geprüft. Wir sind den IVD-Standesregeln verpflichtet, die Leitlinien zu Fairness, Transparenz, Professionalität, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit beinhalten. Unser Unternehmen verfügt über eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung und eine Betriebshaftpflicht.

